



Signatur

O MELHOR DA VIDA COMEÇA AQUI

UM PROJETO MODERNO E SUSTENTÁVEL SOB MEDIDA PARA
SUA FAMÍLIA, COM UMA ASSINATURA DE PESO: **A SUA**



Foto 360° da vista do 18º andar SIGNATUR



Tarjab

Cuidamos do seu lugar de viver.

Tarjab 40 Anos.

QUEM SOMOS

Somos uma construtora com 40 anos de história, com reconhecida qualidade construtiva e que respeita o planeta, mantendo relações gentis e estabelecendo as melhores práticas de gestão, sempre agindo de forma transparente e íntegra.

- **Mais de 110 empreendimentos** concluídos.
- **1,3 milhão** de m² entregues.
- **89%** dos nossos clientes indicam a TARJAB.



//

Acreditamos
que gentilezas
mudam o mundo.

Somos respeitosos com
as pessoas e as relações.
Aceitamos as diferenças
e respeitamos opiniões

//

Carlos Borges
CEO

A photograph of four construction professionals walking across a large, open concrete structure under construction at sunset. They are wearing hard hats and safety vests. One man in the foreground is wearing a yellow safety vest and a white hard hat, looking towards the right. Next to him is another man in a white hard hat and safety vest. Behind them is a woman in a white hard hat and safety vest, talking on a mobile phone. In the foreground, a man in a yellow safety vest and a yellow hard hat is holding a tablet computer. The scene is illuminated by the warm, golden light of the setting sun, creating long shadows on the concrete floor. The background shows the skeletal frame of a building with many columns and beams.

Cuidamos
do seu lugar
de viver.



Cuidamos do seu lugar de viver.

Nossa missão:

Incorporar e construir empreendimentos imobiliários concebendo projetos que atendam às necessidades de nossos clientes mantendo uma relação personalizada e duradoura de acordo com os valores da empresa.

Nossa visão:

Garantir a satisfação de nossos clientes através de nosso propósito, com a geração de resultados sustentáveis.

Nossos valores:

- Foco no resultado;
- Foco do cliente;
- Confiança;
- Relações duradouras;
- Qualidade construtiva;
- Sustentabilidade;
- Aprendizado contínuo;
- Harmonia.

Mais segurança ao meio ambiente e na economia

Não é só com estruturas, construções e obras que a Tarjab se preocupa, mas também respeita o planeta, por isso, traz as melhores práticas de sustentabilidade econômica, social e ambiental para todos e busca construir e agregar em seus condomínios o máximo de soluções inteligentes.

Estas iniciativas se alinham ao conceito praticado pela Tarjab de gentilezas urbanas. Desta forma, não apenas o morador do futuro empreendimento será beneficiado, mas toda a área ao redor se torna um ambiente mais agradável e convidativo.

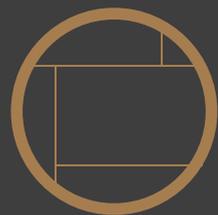


PERSONA

LIZA

ÇÃO





Seu apartamento é único e precisa transmitir a sua identidade em cada detalhe, cada ambiente precisa carregar o seu DNA.

Por isso, a Tarjab criou um serviço de personalização exclusivo, simples e prático que possibilita a realização do seu projeto, com tudo do seu jeito:

O ID TARJAB.

Conheça
mais detalhes!



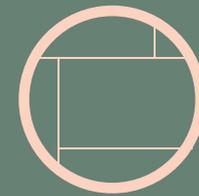
CONCEITO ABERTO OU FECHADO?



AMBIENTE QUENTE OU FRIO?



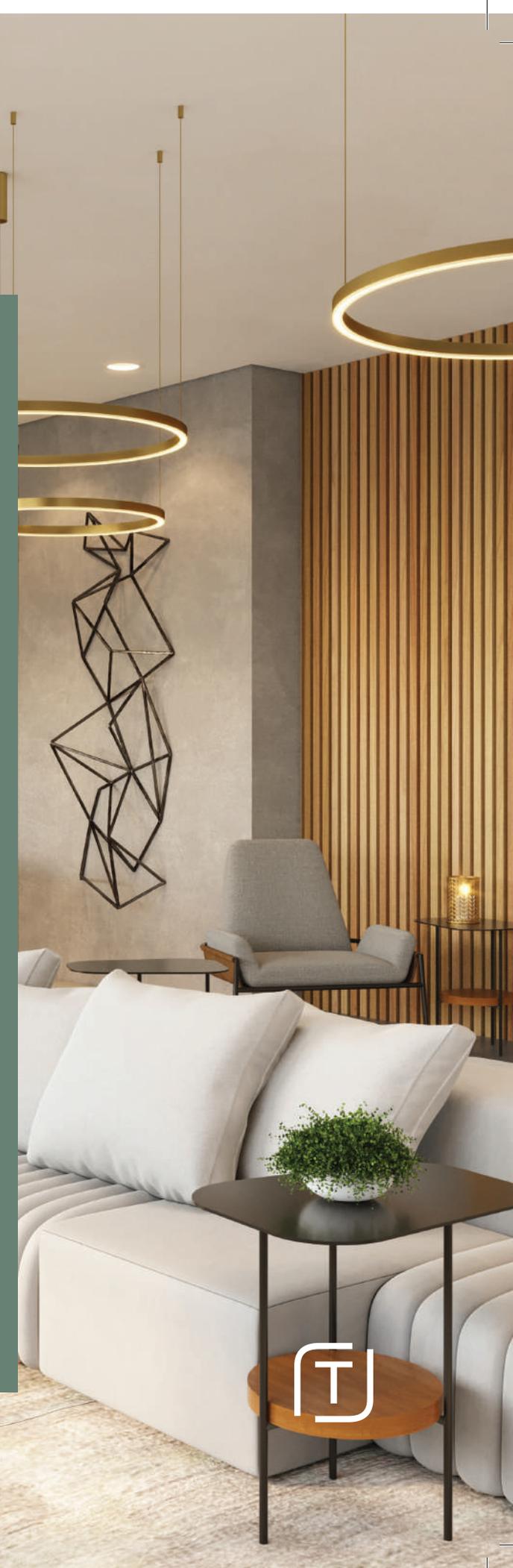
Com o ID Tarjab você decide e personaliza tudo do seu jeito!



Todo o processo é minuciosamente pensado para que você tenha toda a assessoria necessária e acompanhe de perto cada detalhe do seu novo apartamento.

CONFIRA AS VANTAGENS:

- Mudança mais rápida do imóvel após a entrega das chaves;
- Economia de tempo e dinheiro;
- Redução do desperdício de materiais;
- Tranquilidade com a administração da reforma;
- Equipe de Personalização 100% disponível para te atender.

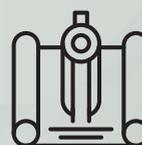


Signatur

O MELHOR DA VIDA COMEÇA AQUI

O ID TARJAB É DIVIDIDO EM 3 ETAPAS

01



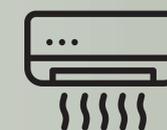
MODIFICAÇÃO
DE PLANTA E
INFRA_
ESTRUTURA

02



ACABAMENTOS

03



ACESSÓRIOS

BENEFÍCIOS

01



IDENTIDADE

02



*NORMAS
TÉCNICAS*

03



GARANTIA

04



*ECONOMIA
DE TEMPO
E DINHEIRO*

05



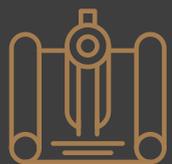
*SUSTEN_
TABILIDADE*

06



*EQUIPE TÉCNICA
DISPONÍVEL
DURANTE A OBRA*





MODIFICAÇÃO DE PLANTA E INFRAESTRUTURA

Escolha e modifique a planta do seu novo apartamento.

Personalize:

- O layout e pontos elétricos;
- Infraestrutura de ar-condicionado;
- Automação de persianas.



Imagem ilustrativa.



ACABAMENTOS

Escolha dos acabamentos.

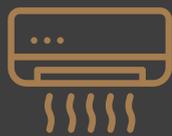
Escolha:

- Revestimentos, bancadas, louças e metais.



Imagem ilustrativa.





SELEÇÃO DOS ACESSÓRIOS

Escolha os itens indispensáveis para o seu novo apartamento, como:

- *Acessórios para banheiro;*
- *Boxes;*
- *Aquecedor;*
- *Chuveiros;*
- *Ar-condicionado*

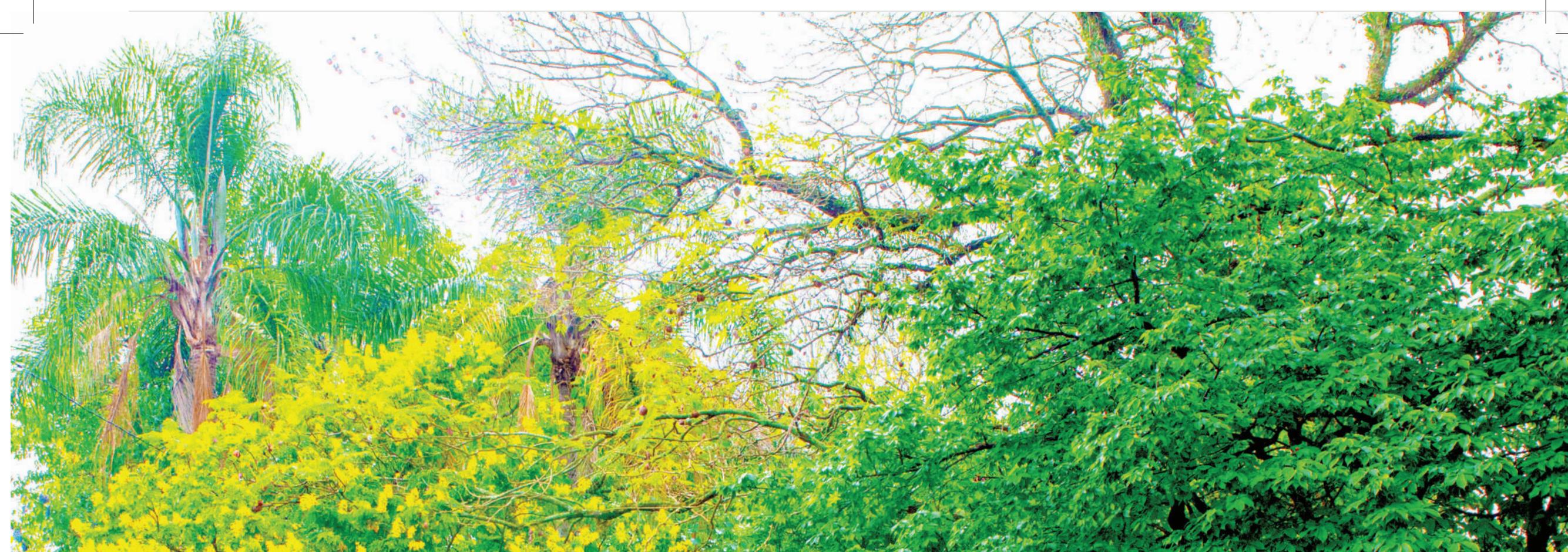
E para você ter ainda mais praticidade, a Tarjab te conecta aos fornecedores parceiros.





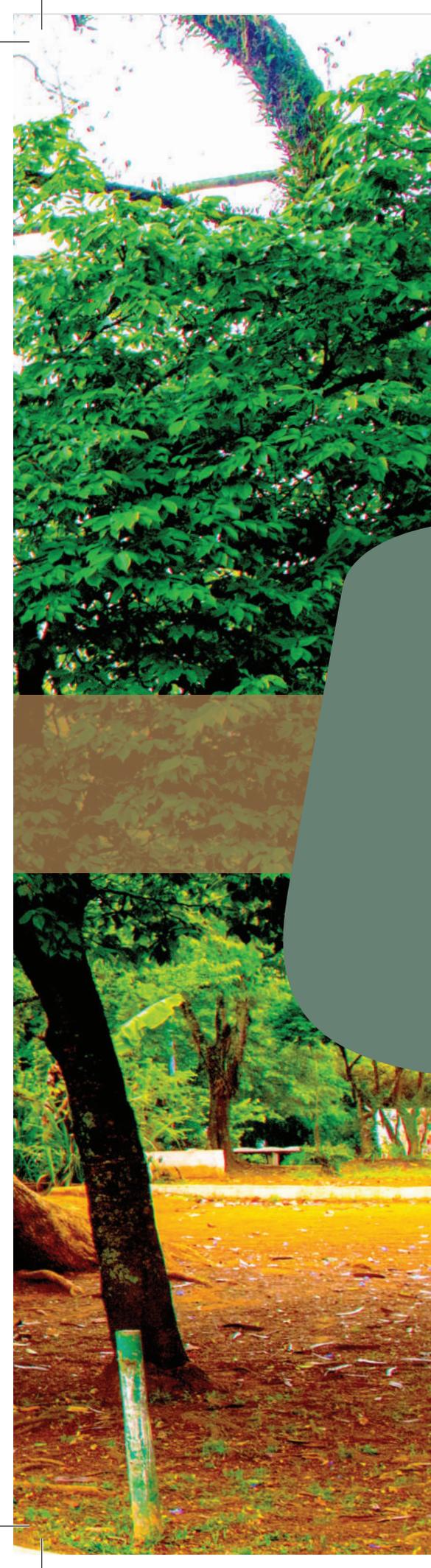
Imagem ilustrativa.





LOCALIZAÇÃO





SAÚDE

ALTA QUALIDADE DE VIDA EM UM BAIRRO
CADA VEZ MAIS VALORIZADO.

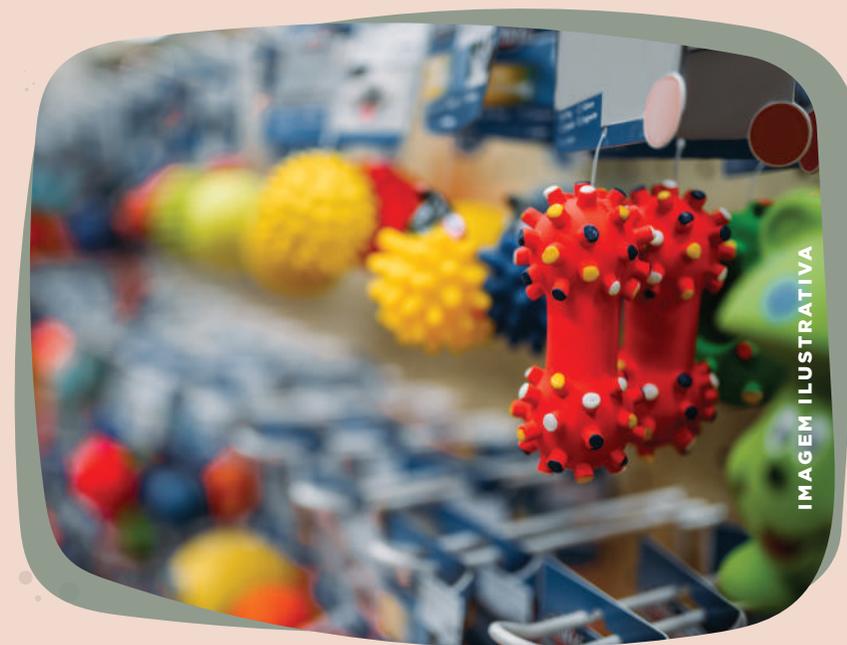
A SAÚDE É UM DOS BAIRROS MAIS VALORIZADOS DE SÃO PAULO*
E O SIGNATUR PROPORCIONA A PRATICIDADE QUE SEUS MORADORES DESEJAM

Localização privilegiada em uma **rua arborizada** e estratégica, com infraestrutura completa de comércio e serviços, como escolas, supermercados, academias, além da mobilidade urbana para quem gosta de fazer uma **caminhada numa rua tranquila** ou até mesmo fazer atividades do dia a dia sem tirar o seu carro da garagem. Polo gastronômico diversificado e bem conceituado pela região, além do acesso fácil e prático para outros pontos **importantes da cidade**.

*Fonte Infomoney: <https://www.infomoney.com.br/web-stories/5-bairros-mais-caros-de-sp-e-rio>.

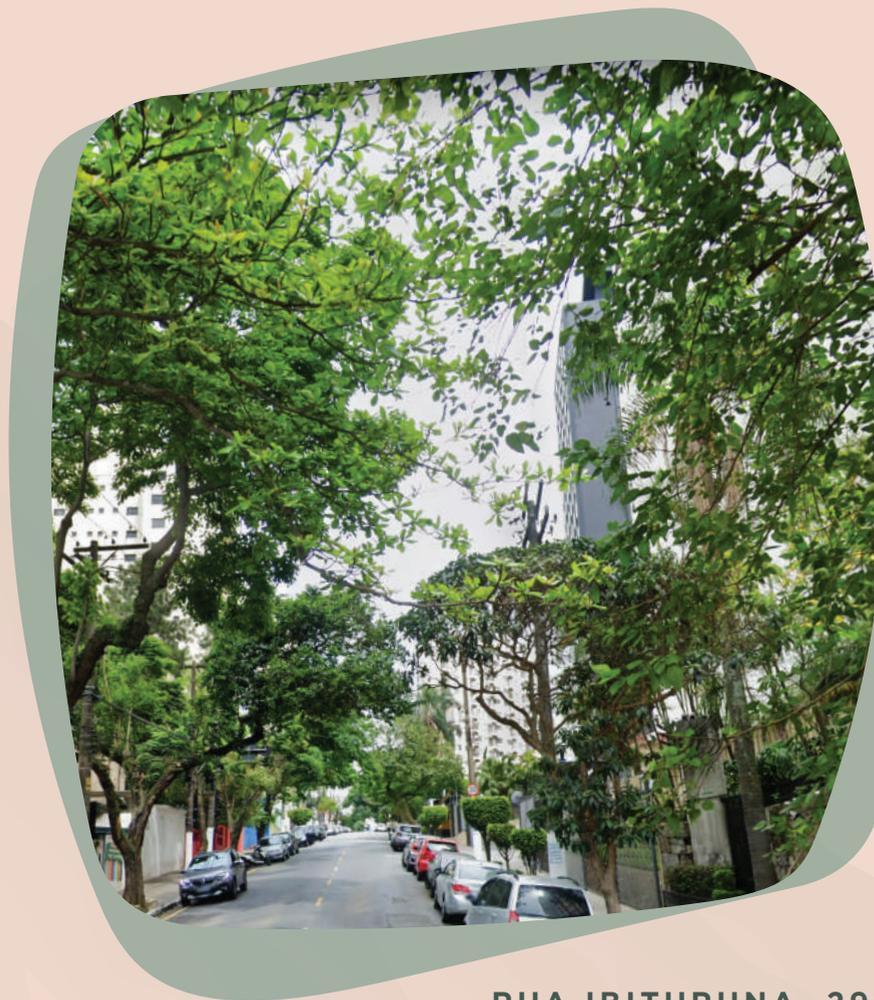


CLUBE ESPORTIVO HELVETIA - 13MIN.



COBASI - 5MIN.

-
- 600 M DO METRÔ S. JUDAS - 5MIN.
 - 720 M DO METRÔ SAÚDE - 7MIN.
 - CARREFOUR - 6MIN.
 - RODOVIA DOS IMIGRANTES - 5MIN.
 - AEROPORTO DE CONGONHAS - 8MIN.
 - PADARIA DONA DEÔLA - 4MIN.
 - AV. JABAQUARA - 8MIN.
-



RUA IBITURUNA, 298



IBIRAPUERA - 14MIN.



SHOPPING PLAZA SUL - 5MIN.

FONTE: GOOGLE MAPS. CÁLCULO APROXIMADO DO PERCURSO DE CARRO.



ASSINATURA
QUE REALIZA
SONHOS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

VIVA AQUILO QUE É SÓ SEU

Signatur





É INCRÍVEL O PODER DE UMA ASSINATURA

Um simples riscar de caneta que pode **influenciar a vida** de qualquer pessoa para sempre.

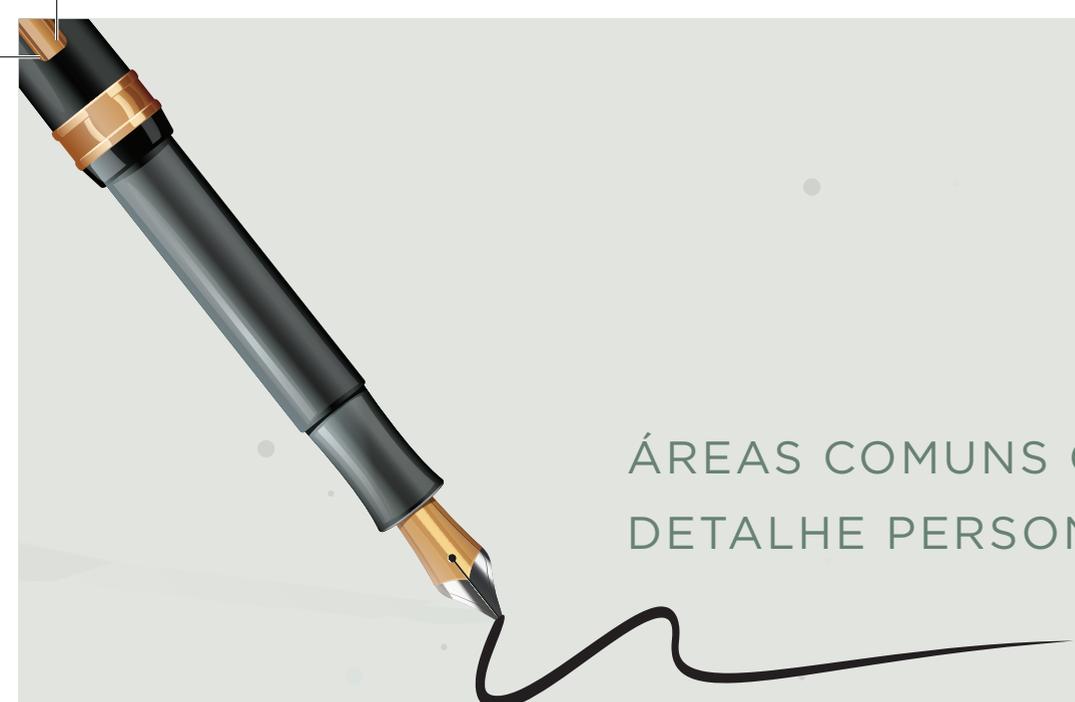
Assinaturas marcam inícios, **compromissos e decisões** – desde as mais simples e pessoais, até mesmo as que podem modificar uma cidade ou até uma nação. Por isso, é tão importante saber quem está por trás de cada assinatura que pode entrar para a sua vida.

Queremos a **tranquilidade** que sonhamos e merecemos, além do conforto, beleza, qualidade e segurança. Só assim podemos **“assinar embaixo”**. Até porque, literalmente, nada mais justo que a palavra final seja a sua.

A palavra de quem vai **construir uma vida** aqui e a vontade de um **espaço só seu**.

A visão de um empreendimento que represente perfeitamente o seu estilo.

Tudo isso cabe em algo que, aqui, nós damos o maior valor do mundo: **A SUA ASSINATURA.**

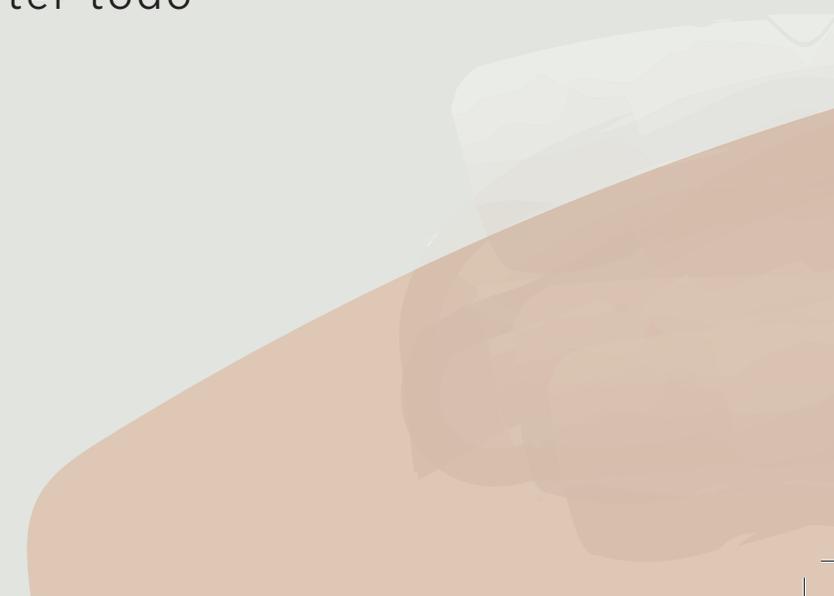


ÁREAS COMUNS COM A DEDICAÇÃO DE CADA
DETALHE PERSONALIZADO PARA VOCÊ

**ARQUITETURA E DESIGN BRASILEIROS,
COM QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO RENOMADA**

Ter um espaço exclusivo para sua família já nos faz **sentir bem** e é o que esperamos quando escolhemos um lugar para viver. Quando isso se estende ao seu condomínio, é ainda mais especial e você se sente diferenciado até para receber familiares e amigos no **seu lar**.

E, pensando nisso tudo, você está no único empreendimento com espaços de convivência assinados por **grandes marcas** para sua família ter todo o conforto, bem-estar e diversão sem sair de casa.



Signatur

VIVÁ AQUILO QUE É SÓ SEU

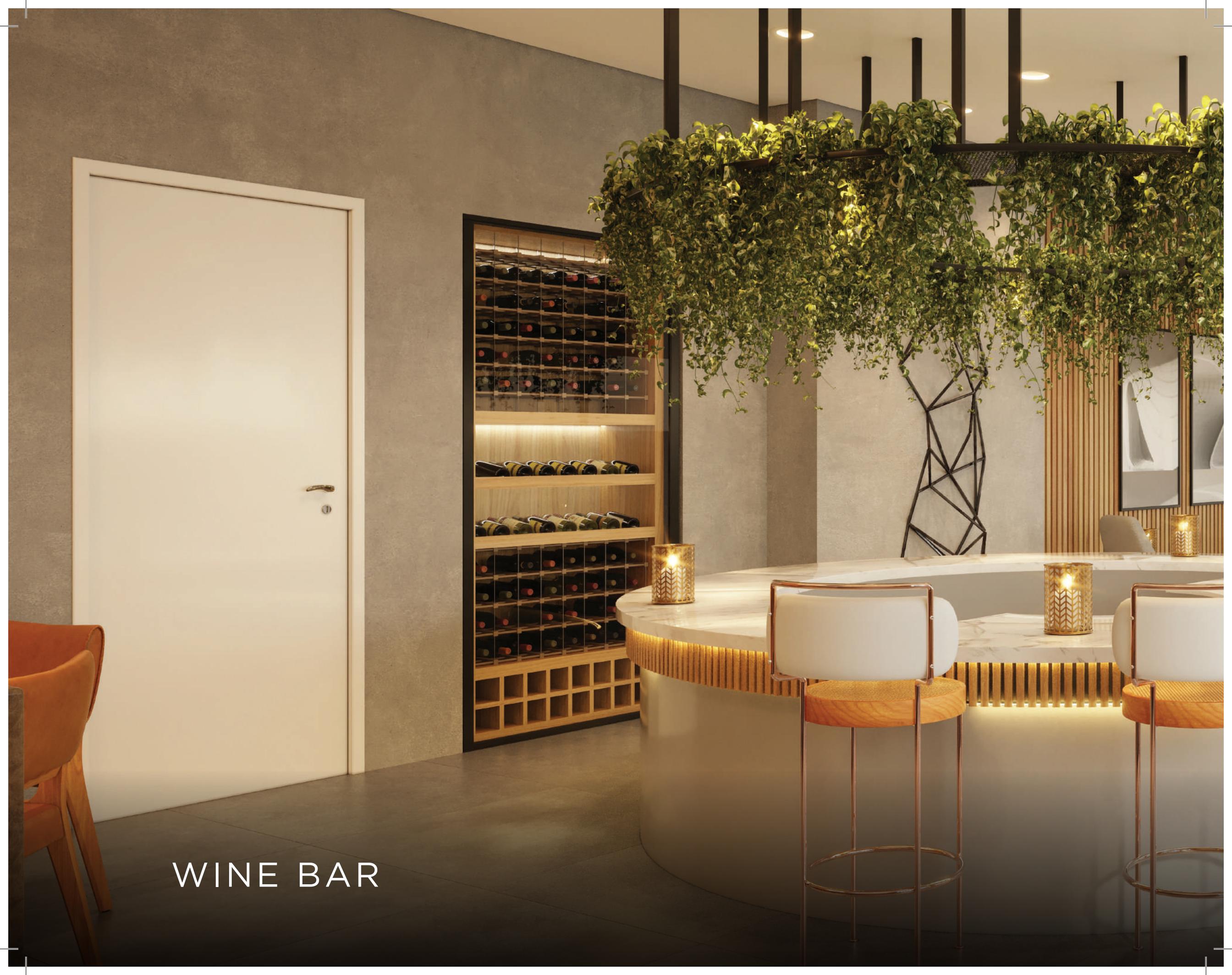




LIBRARY HALL E COWORKING



Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.



WINE BAR



Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.



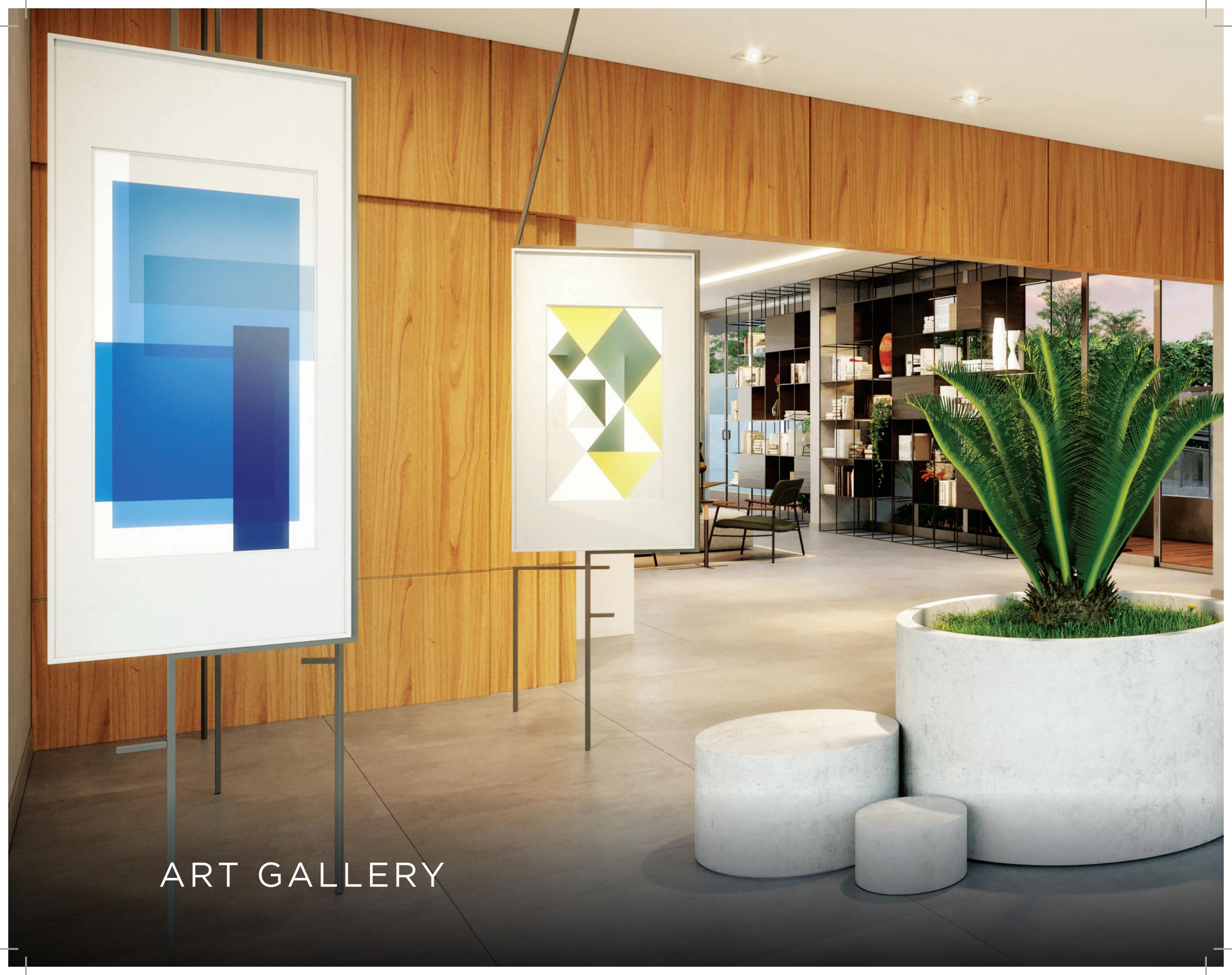
Academia semiprofissional completa, equipada by Life Fitness, com área para musculação e funcional, pensada para tornar sua vida saudável e oferecer praticidade no dia a dia.

LifeFitness

PRO GYM



Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.



ART GALLERY



**Galeria artística no hall e curadoria
em parceria com a Urban Arts.
Obras de artes consignadas
no seu empreendimento.**

URBAN ARTS

Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.

Área comum gourmet para festas e o cantinho do café que todo mundo aprecia em parceria com a 3 Corações.

tres
IN COMPANY

ESPAÇO GOURMET E CAFÉ

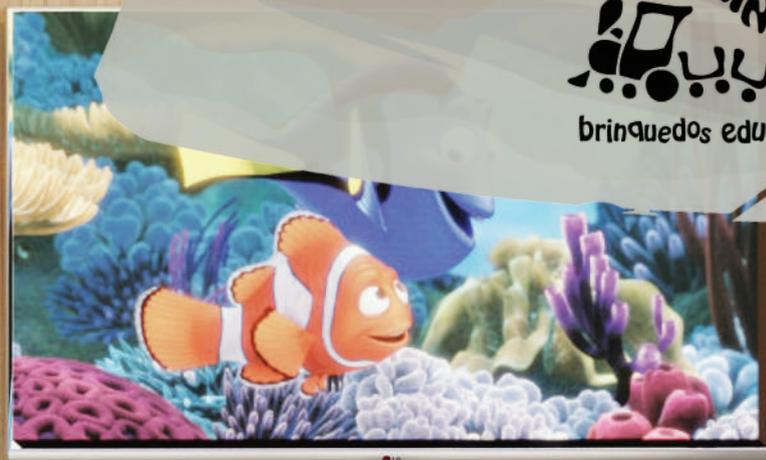


Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.



BRINQUEDOTECA

**Um espaço lúdico para o seu filho,
equipado em parceria com a Trenzinho, com
brinquedos educativos, que proporcionam
maior interação e divertimento
com outras crianças.**



Marcas parceiras poderão sofrer alterações sem aviso prévio, mediante a disponibilidade do parceiro na época do lançamento e da entrega do empreendimento. Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.

A photograph of a modern bicycle parking facility. The room has a green wall and a dark floor with white parking lines. Several bicycles are hanging from a black metal rack on the ceiling. The bikes are in various colors, including blue, white, yellow, and green. A semi-transparent white banner with a geometric pattern is overlaid on the center of the image, containing text. The overall lighting is warm and modern.

Vagas para bikes, com toda a infraestrutura necessária para quem escolhe o meio de transporte saudável.

BICICLETÁRIO



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.

A photograph of a swimming pool at dusk. The pool is lined with blue and green mosaic tiles. Behind the pool is a wall with a decorative pattern of orange, brown, and yellow geometric shapes. A person is sunbathing on a ledge in the pool. The sky is a mix of blue and orange, and there are trees in the background.

**Espaço de lazer arborizado
e florido com solário. Ambientado
com luzes para um momento relax
também no fim do dia.**

PISCINA COM SOLÁRIO



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.



THINK
ABOUT
THINGS
DIFFERENTLY



DIGITAL SPACE / JOGOS



**Espaço teen de lazer interativo com
um salão de jogos eletrônicos
ou de tabuleiro com TV.**

Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.



**Sabe aquele momento divertido
com vídeos engraçados e dancinhas?
Pois é, pensamos nele!**

**Integrado à sala de jogos, para que
todos explorem a criatividade
nos vídeos mais irados com a galera.**

STUDIO VIDEOMAKER



Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.

**Área de armazenamento de encomendas,
separada do hall social. Comodidade
e praticidade na medida, pensada
para que você receba suas compras
com refrigeração adequado
para cada ocasião.**

DELIVERY



16

17

18

19

20



DE

LI

VE

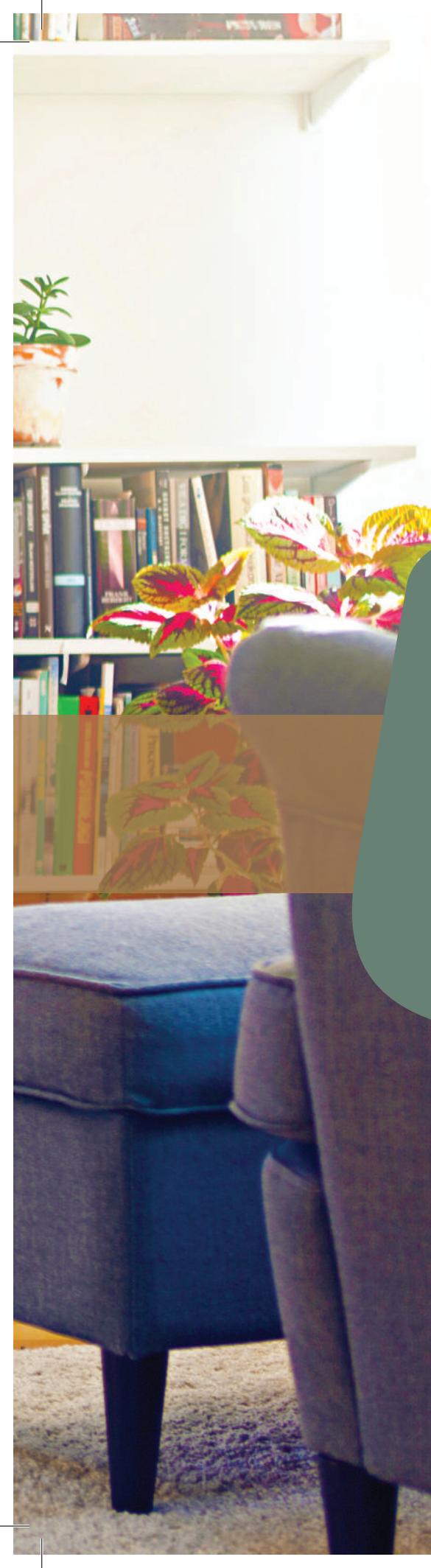
RY

Material preliminar de uso interno, sujeito à alteração. Projeto preliminar em aprovação na PSPM, sujeito à alteração. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas, sendo que a bancada no terraço não será entregue, será apenas uma sugestão de decoração.

PLANTAS

IMAGEM ILUSTRATIVA





PLANTAS FLEXÍVEIS, INTELIGENTES
E AMPLAS, PENSADAS NO MAIOR CONFORTO
E EFICIÊNCIA DE ESPAÇO.

Signatur
IBITURUNA

• PLANTA BAIXA
TÉRREO

1. PORTARIA

2. DELIVERY

3. ART GALLERY

4. ESPAÇO GOURMET COM WINE BAR

5. BRINQUEDOTECA

6. STUDIO VIDEOMAKER

7. DIGITAL SPACE / JOGOS

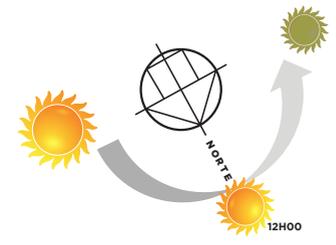
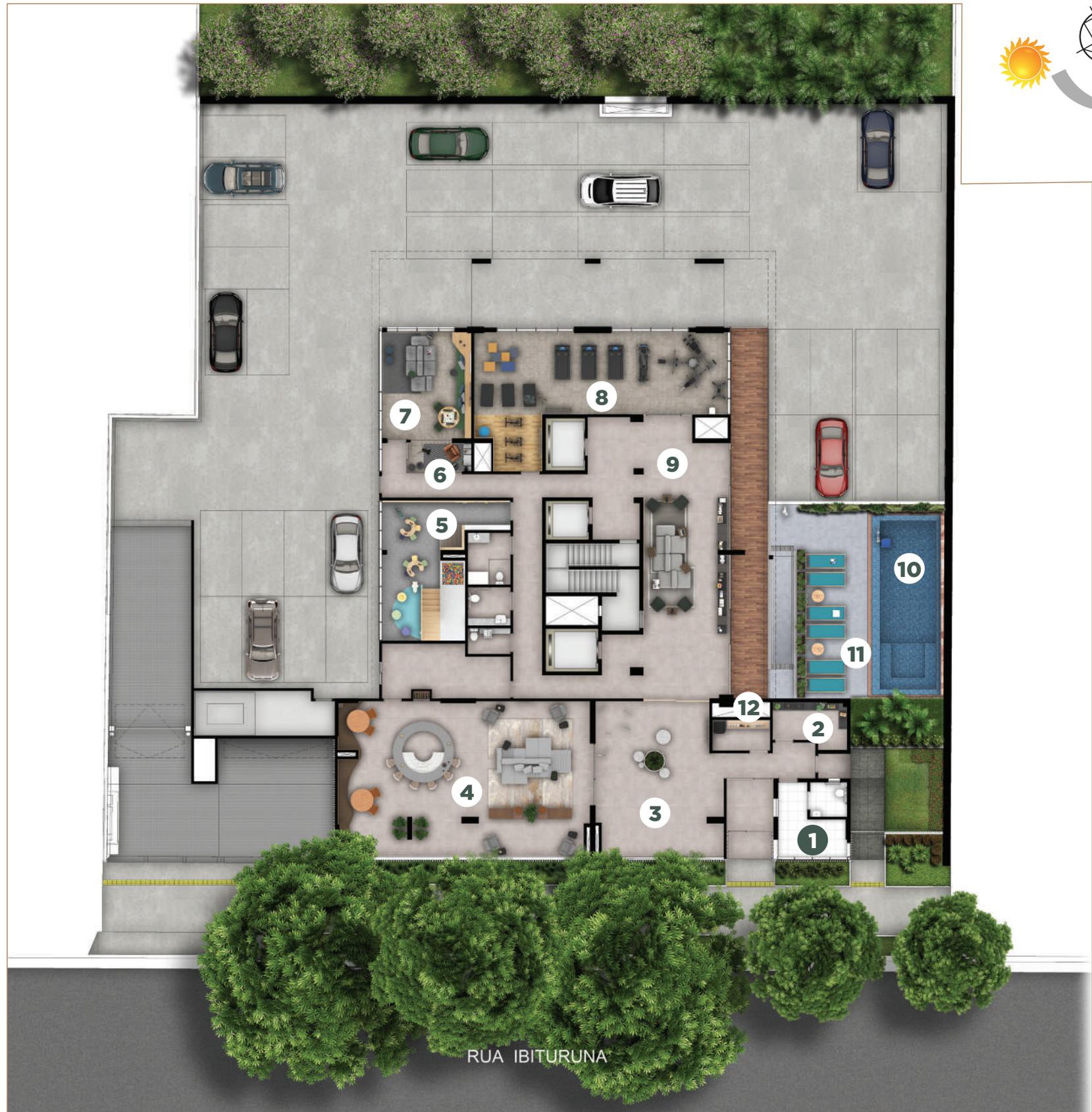
8. GYM PRO BY LIFE FITNESS

9. LIBRARY / COWORKING

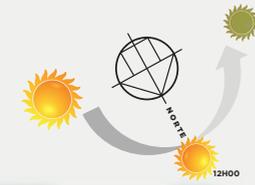
10. PISCINA

11. SOLÁRIO

12. HOME MARKET



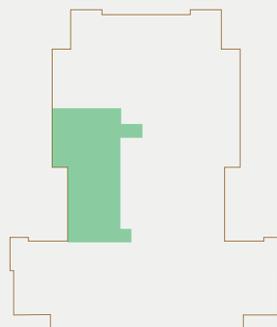
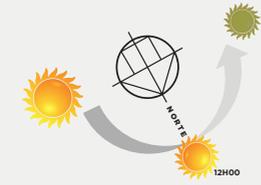
FINAL 1 E 2 3 DORMS • 1 SUÍTE • 109,44 M²



PLANTA REFERENTE AO FINAL 1

Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

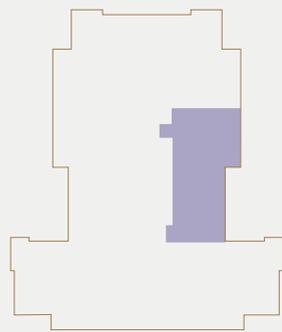
FINAL 3 2 DORMS • 1 SUÍTE • 78,82 M²



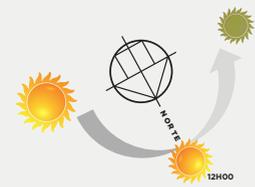
Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

FINAL 4

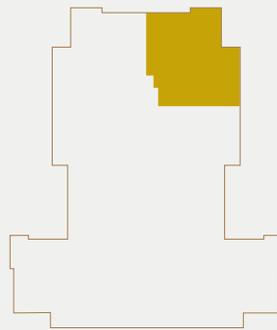
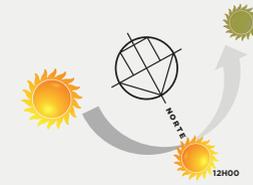
2 DORMS • 1 SUÍTE • 77,24 M²



Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.



FINAL 5 E 6 2 DORMS • 2 SUÍTES • 74,82 M²



Projeto preliminar em aprovação na Prefeitura de SP, sujeito à alteração sem aviso prévio. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alterações sem aviso prévio, imagem meramente ilustrativa. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

PLANTA REFERENTE AO FINAL 6

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ACESSO DA FACHADA



FICHA TÉCNICA

RUA IBITURUNA, 298

- NÚMERO DE BLOCOS - TORRE ÚNICA
- UNIDADES POR ANDAR - 6 UNIDADES
 - PAVIMENTOS (TIPO) - 18
 - TOTAL DE UNIDADES - 108
 - NÚMERO DE SUBSOLOS - 2
 - TOTAL DE VAGAS - 144
- 108 COBERTAS / 36 DESCOBERTAS / 8 PARA MOTOS
- NÚMERO DE ELEVADORES - 3
- ÁREA PRIVATIVA TOTAL - 10.954,51 M²
- ÁREA DO TERRENO - 2.013,32 M²

PROJETO DE ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO

 Parcerias


MARCHI
arquitetura que transforma

 roberta
ventura
ARQUITETURA & PAISAGISMO



APONTE
A CÂMERA
DO SEU
CELULAR.

Entre em contato e saiba mais!

11 3181-6082

[Tarjab.com.br](https://www.tarjab.com.br)

INCORPORAÇÃO:

 **Tarjab**

Memorial de incorporação do empreendimento devidamente registrado no 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o R. 1 da matrícula nº 202.790, datada em 27/05/2022. Tarjab Ibituruna Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Comercialização: T-Home Imóveis Ltda. - Rua Ibirajá, 244 - Vila Guarani - São Paulo/SP. Tel.: (11) 5591-6000 - CRECI: J-27573.